










不動産売却は ハートランドにお任せください!


ハートランドが安心できる5つの理由

- | | | | | |
|--|--|--|---|---|
| <p>1  不動産価格査定は全て無料!</p> <p>一戸建てから、マンションへの住み替え、相続問題、住宅ローンの返済などについて、全て無料で相談を承ります。</p> | <p>2  今すぐの話でなくてもお気軽に!</p> <p>将来的なお話でも構いません。不動産売却に関する疑問や不安など、必要な時にいつでもご相談・ご依頼ください。</p> | <p>3  お客様にとって最善をご提案!</p> <p>必要な情報を収集した上で、ご事情やライフスタイルに配慮した最適なプランを考えます。</p> | <p>4  手続きや整理等悩み事をサポート!</p> <p>弁護士・司法書士・土地家屋調査士などの専門家や、遺品整理や荷物処理の業者とも連携してサポートします。</p> | <p>5  仲介と買取で価格査定も可能!</p> <p>ご都合に合わせて、不動産仲介と買取の両面で価格査定を行います。
※物件によっては触接買取ができない場合がございます。</p> |
|--|--|--|---|---|

不動産売却には「仲介」と「買取」があります

 **仲介の場合**  売主・物件

住みたい方々へ広く販売活動を行うので、成約までお時間をいただく事があります。室内のお荷物撤去や、隣地との境界確定などは基本的に売主様にお願いします。価格は周辺事例や市場動向によってご提示します。その上で売主様のご希望(スピード、販売後のクレームリスク等)をお伺いして売出値を決定します。**販売方法の自由度が高いのが特徴ですが、仲介査定額のみで売れるとは限りません。**

買取の場合  売主・物件

手取り金額でのご提案後、即現金化が可能です。境界確定などの測量・荷物整理・仲介手数料などの経費が不要です。「**早期に売却が確定する**」「**売却後の保証が不要で引渡後のリスクが少ない**」等、分かりやすさとスピード感が特徴です。基本的に仲介より安価な売却価格とはなりません。

知っておいてください!

**仲介査定額が相場より大幅に高い時は
実はリスクになることもあるんです!**



ハートランドでは
**根拠なく相場より大幅に高い
査定額をお伝えしません!**

早く高く安心して売れるように資産価値と売却価格のバランスを考えて**適正な査定額**をご提示いたします!



イイステーション 津店 **株式会社 ハートランド**

三重県知事免許(9)第1603号 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員
〒514-0111 津市一身田平野318-5 E-mail:info@heart-land.co.jp

お問い合わせは ☎ **(059) 231-8811** <https://heart-land.cbiz.co.jp> ハートランド 津 検索

